

Wohnanlage Gollierstraße / Westendstraße

Die bestehende Wohnanlage in der Gollierstraße und Westendstraße wurde durch die Modernisierung von Bestandsgebäuden sowie die Realisierung eines Neubaus in elementierter Holzbauweise zu einem zusammenhängenden baulichen Ensemble und einer gelebten Nachbarschaft weiterentwickelt.

Das Projekt verbindet die bis dato zur Straße orientierten Bestandsgebäude in der Gollier- und Westendstraße. Durch die Öffnung des bisher versiegelten Garagenhofs mit abbruchreifen Hofgebäuden ohne städtebaulichen und räumlichen Bezug ist eine barrierefreie Quartiersquerung mit mehreren

Innenhöfen entstanden. Der Bau einer Tiefgarage sparte die oberirdischen PKW-Stellplätze ein. Der zusammenhängende, halböffentliche Freiraum bietet eine hochwertige Freifläche für Bewohner- und Nachbarschaft.

Das Herzstück der neuen Anlage bildet der passgenau eingefügte dreigeschossige Neubau im Innenhof. Der Holzbau in Massivbauweise gliedert den neu gestalteten Hof und nimmt die Durchwegung von Straße zu Straße auf.

Die Wohnungen haben jeweils einen privaten Außenraum und werden über einen Laubengang im Norden

erschlossen. Durch die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen sind die Bestandswohnungen nahezu barrierefrei und mit zum Hof orientierten Balkonen ausgestattet.

Gesund und nachhaltig: Die Bestandsgebäude wurden energetisch modernisiert und die Bestandswohnungen nahezu barrierefrei gemacht. Der Neubau wurde als ökologischer Holzbau in Massivbauweise als Niedrigenergiehaus im Inneren des Blocks hinzugefügt.

Freiraum zum Wohnen: Die neu geschaffene, hochwertig gestaltete Durchwegung des Innenhofs öffnet sich für das gesamte Quartier und fördert die nachbarschaftliche Begegnung. Der Hof hat eine sehr hohe Aufenthaltsqualität und ist durchgehend barrierefrei.

Objekt	Gollierstraße 84a-c + 86, 86a, Westendstraße 151, Schwanthalerhöhe
Bauherr/in	GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH, München
Architekten	GWG München, Kaufmann-Architekten, München
Landschaftsarchitekten	Teutsch Ritz Rebmann Landschaftsarchitekten, München
Allgemeine Daten	Sanierung von fünf Gebäuden und Neubau eines Holzhauses in Massivbauweise mit insgesamt 73 freifinanzierten Wohnungen, drei Ladeneinheiten und zwei Künstlerateliers, halböffentliche Höfe zur Förderung nachbarschaftlicher Begegnungen im Quartier

